

GUIA

Registre d'Agents Immobiliaris



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya

sempre
endavant



Què és el Registre d'Agents Immobiliaris?



És un instrument que permet acreditar les condicions de qualitat dels agents immobiliaris que exerceixen la seva activitat al territori de Catalunya i incrementa les garanties als consumidors en donar transparència al mercat immobiliari.

És un registre públic i obligatori regulat per la Generalitat mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

www.agenciahabitatge.gencat.cat

S'hi han d'inscriure tots els professionals i empreses que es dediquin de manera habitual i retribuïda a prestar serveis de mediació, assessorament i gestió en transaccions immobiliàries en relació amb operacions de compravenda, lloguer, permuta o cessió de béns immobles.

aiccat
0000



Com puc saber si un agent està inscrit al Registre?

Els agents inscrits al Registre han de tenir un número d'inscripció i una placa identificativa, la qual ha d'estar visible en l'establiment iP en el material publicitari que difonguin.

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya

aicat 0000

Al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es poden consultar tots els agents inscrits per nom, població i número de registre, així com els títols oficials i els centres homologats que imparteixen les formacions.



Quines garanties ofereix la inscripció al Registre?

Garanteix a la ciutadania que l'agent immobiliari està capacitada per donar un servei de qualitat, ja que certifica que té la formació acadèmica adequada, l'experiència en l'àmbit en què es desenvolupa i la solvència econòmica.



Requisits per a ser agent immobiliari

- Cal disposar d'un establiment obert al públic o, en cas que es prestin els serveis per via electrònica o telemàtica, d'una adreça física.
- S'ha de tenir capacitat professional per a l'exercici de l'activitat regulada.
- S'ha de constituir una garantia mínima de 60.000 € per als establiments oberts al públic i de 300.000 € per als que operin exclusivament per via telemàtica o electrònica.
- Cal disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que garanteixi els danys i perjudicis que puguin causar durant l'exercici de la seva activitat.
- S'ha d'estar inscrit en el Registre d'Agents Immobiliaris.



Condicions per a l'exercici de l'activitat professional

- Cal actuar amb diligència, responsabilitat i independència, seguint el codi ètic professional.
- Cal subscriure sempre amb els propietaris d'immobles una nota d'encàrrec que habiliti l'agent per fer les transaccions corresponents amb tercers.
- S'han de verificar les dades de l'immoble aportades per la propietat en relació amb la titularitat, les càrregues i els gravàmens que puguin tenir.
- La sol·licitud d'inscripció s'ha de presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Més informació

012
gencat.cat

Cost de la trucada: segons operadora.



www.
agencia
habitatge
.gencat.cat



Borses
d'Habitatge



Oficines
Locals
d'Habitatge



Generalitat
de Catalunya

sempre
endavant 